



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 11

40 Ovr – 114/2024

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Mariju Jeraku, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, OIB: 27564553094, kojeg zastupa opunomoćena Nataša Bratković, odvjetnica u Zaboku, protiv ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička ulica 14, OIB: 17541387078, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac, radi ovrhe, 5. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnina ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička ulica 14, OIB: 17541387078, prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II/ Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10023, k.o. Gornje Vrapče, poduložak 14, kč. br. 11/61, stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište površine 372 m², zajedno sa zemljištem na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 14. ETAŽA 82/3000, jedno garažno mjesto površine 31,40 m², u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom čija vrijednost iznosi 14.105,00 EUR.

III/ Nekretnina iz točke II/ zaključka ne može se prodavati:

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi – ne ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti nekretnina;
2. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi – ne ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti nekretnina;
3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi – ne ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti nekretnina;
4. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi početna cijena nekretnine je 1,00 EUR.

IV/ Dražbeni korak za nekretninu iz točke II/ iznosi 250,00 EUR.

V/ Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VI/ Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. U tom slučaju sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

VII/ Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne sobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu na broj uplatitelja (PNB). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska agencija vratit će jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

VIII/ Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

IX/ Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14 dalje Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

X/ Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr – 490/2015 od 26. listopada 2015. određena je ovrha na nekretnini ovršenika naznačena u izreci ovog zaključka.

2. Rješenjem poslovni broj Ovr – 2666/2018 od 14. kolovoza 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio ovom sudu na daljnje postupanje sukladno članku 169. stavku 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24. dalje SZ), a zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

3. Člankom 169. stavkom 6. SZ-a propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom

postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

4. Kako je predmetna ovrha ustupljena sudu pred kojim se vodi stečajni postupak, ista se ima nastaviti primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno člancima 247. do 256. SZ-a.

5. S obzirom da prodaja nekretnine u ovom ovršnom postupku još nije započela već su određeni način i uvjeti prodaje u odnosu na koje se zbog primjene članka 169. stavka 6. SZ-a imaju primijeniti pravila SZ-a, sud je sukladno odredbama članka 247. stavka 3. i 4. u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a odlučio kao u točkama I/ - X/ ovog zaključka.

U Zagrebu 5. rujna 2024.

Sudski savjetnik
Mario Jerak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek sukladno članku 11. stavku 5. Ovršnog zakona.

Broj zapisa: **9-3086b-fcbc5**

Kontrolni broj: **0d828-a5501-166c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIO JERAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.